



àneclubau

CENTRE COMERCIAL

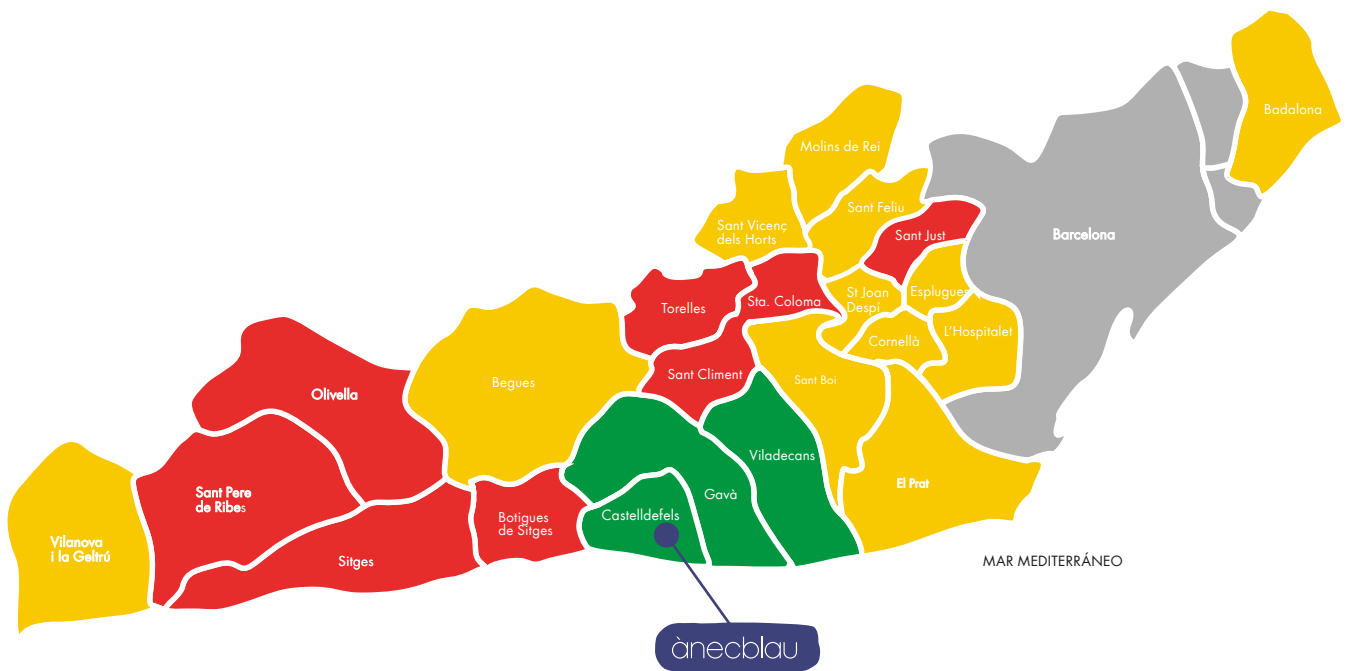
MÚLTIPLES OPCIONES
PARA LLEGAR
A TU PÚBLICO

FEEL THE QUACKEXPERIENCE

ànecblau es un todo referente en la comarca del Baix Llobregat. Con más de 30.000 m², tres niveles, aparcamiento subterráneo gratuito, una gran visibilidad y diversas zonas de acceso. Disponemos de una amplia oferta de moda y complementos, variedad de tiendas, restaurantes, cafeterías, mercado, salas de cine, parque infantil, WiFi gratis, sala de lactancia, zonas de descanso... y constantemente ofrecemos todo tipo de actividades gratuitas, promociones exclusivas y sorpresas para todas las edades y gustos. **ànecblau** es más que un simple momento de compra, es toda una experiencia.

Además, es el único centro comercial que abre los 7 días de la semana, de lunes a domingo, incluidos festivos.

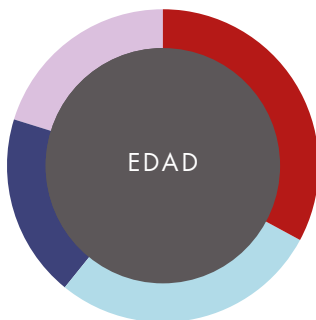
Acércate al à necblau



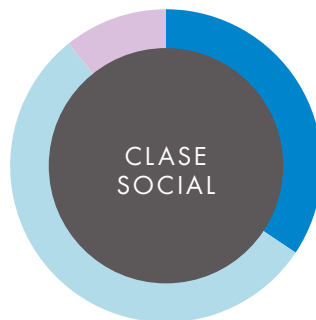
àrea de influencia

| | |
|---|-----------------|
| | Zona Primaria |
| | Zona Secundaria |
| | Zona Terciaria |

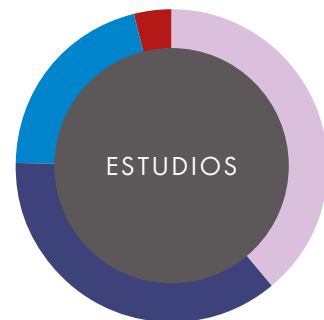
QUIÉN NOS VISITA



32.9%
18 a 25 años
27.9%
26 a 35 años
19%
36 a 45 años
20.2%
46 y más años



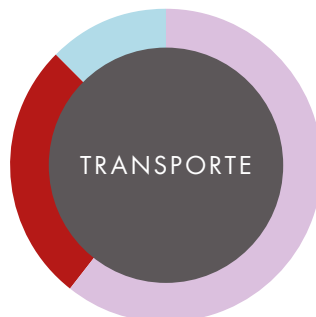
34.4%
Alta - Media Alta
54.9%
Media - Media
10.7%
Media baja - Baja



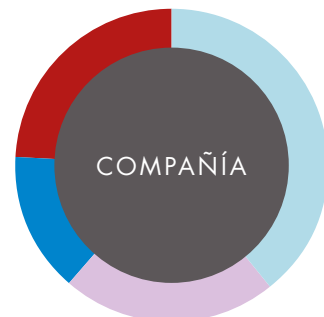
38.9%
Universitarios
36.4%
Bachillerato superior
20.9%
EGB
3.7%
Sin estudiar



29.9%
Más de 2 horas
42.6%
De 1 a 2 horas
27.4%
Hasta 1 hora



60.6%
Vehículo propio
27%
A pie
12.4%
Transporte público



40.4%
Sol@:
22.7%
Pareja
14.7%
Con hijos
24.7%
Grupos

Y QUÉ OFRECEMOS

MODA

53%

Principales: Inditex, H&M,
Tour, Benetton, C&A...

OCIO

1%

Yelmo

RESTAURACIÓN

14%

Principales: McDonald's, Udon,
La Tagliatella, Foster's Hollywood, Viena,
Enrique Tomás

ALIMENTACIÓN

6%

Mercadona, Veritar

SERVICIOS

25%

Orange, Vodafone,
Mr Guau...

¿POR QUÉ ES UNA BUENA IDEA?



Ubicación estratégica

Situado en Castelldefels (Barcelona), ciudad de interés turístico por sus playas y cercanía a Barcelona, à necblau es el único centro comercial del Baix Llobregat y uno de los 3 únicos centros comerciales (además de la Roca Village –Outlet– y Maremagnum –público turista–) de Cataluña que abren todos los domingos y festivos.

A 18 km de Barcelona y a 9 km del aeropuerto internacional del Prat por la autovía C-31.

Castelldefels es una ciudad con una población actual de 65.000 habitantes, de nivel económico alto, que ha crecido mucho en los últimos años.

Destino turístico debido a la calidad de sus playas y a la proximidad con la ciudad de Barcelona. Es también ciudad de segunda residencia para las familias de la zona. Durante los meses de verano la población aumenta en torno a los 45.000 habitantes

Barcelona es la segunda ciudad más grande de España y cuenta con más de 5 millones de habitantes.

La economía barcelonesa es una de las más fuertes del país con un PIB de 27,430€ per cápita, muy por encima de la media española con 23,271€ per cápita.

La tasa de desempleo en la provincia de Barcelona es del 21.6%, por debajo de la media nacional que se sitúa en un 24.44%.

Barcelona es la 10ª ciudad más visitada del mundo.



Entorno apropiado

Más del 50% de nuestros clientes nos visitan al menos una vez a la semana. El gasto medio en cada visita es del 85% y el momento de más predisposición a mensajes publicitarios es precisamente el momento de la compra. Si quieres hacerte un hueco en la mente del consumidor, ven a à necblau.



Un lugar lleno de sensaciones

Más del 90% de nuestros visitantes nos dan un sobresaliente en comodidad, imagen y satisfacción, esto es así por nuestra amplitud de horarios comerciales, por la limpieza e imagen de à necblau y por la calidad de nuestros establecimientos, siendo el supermercado y la moda lo que más valoran nuestros clientes.



Tú eliges dónde y cómo

à necblau pone a tu disposición una amplia oferta de ubicaciones y formatos, con el fin de que puedas elegir el canal más adecuado para llegar a tu público.

Dependiendo de tus necesidades, tus recursos y el perfil de tu público objetivo, te asesoraremos con el fin de lograr la mejor ubicación para tu negocio.

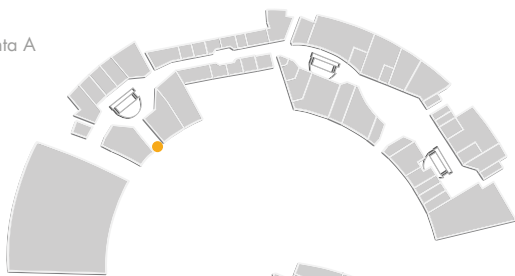
1. PUBLICIDAD GRÁFICA

Diferentes soportes para colocar publicidad impresa y estar visible a lo largo de todo el recorrido del centro comercial.

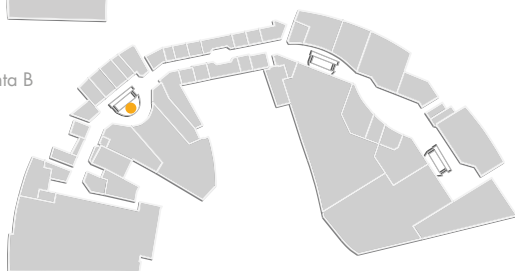
- 1.1 Puertas accesos
- 1.2 Lonas en plazas (restauración y plaza central)
- 1.3 Soportes Parking
- 1.4 Punto de información
- 1.5 Escaleras y rampas
- 1.6 Ascensores
- 1.7 Publicidad en nuestra revista *Stylissimo*



Planta A



Planta B



1.1

PUERTAS ACCESOS – PUERTA GIRATORIA

Ubicadas en las dos plantas de restauración,
en cada puerta hay 3 caras disponibles.

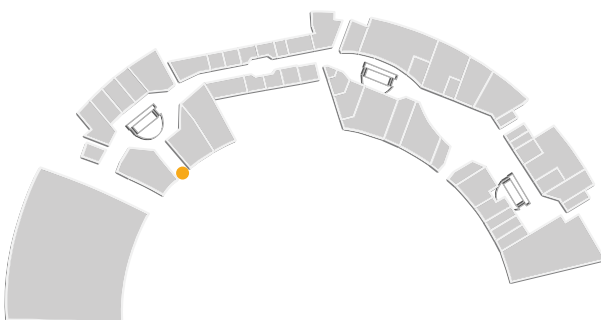


133x191cm

**Consultar para facilitar medidas exactas*



Planta A



1.1

PUERTAS ACCESOS – PUERTA INDIVIDUAL

Ubicadas en la planta alta de la zona Moda
y en los 8 accesos del parking.

Posibilidad de alquilar conjunto o por separado.



128x194cm

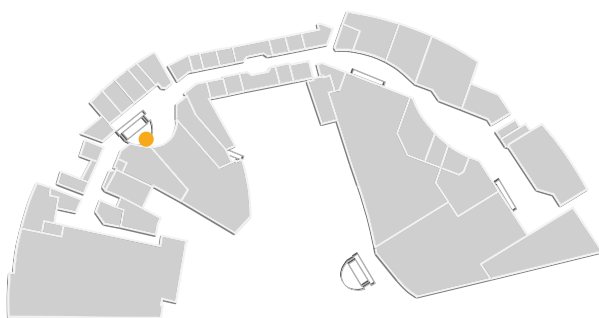


128x194cm

*Consultar para facilitar medidas exactas



Planta B



1.2

LONAS EN PLAZA RESTAURACIÓN

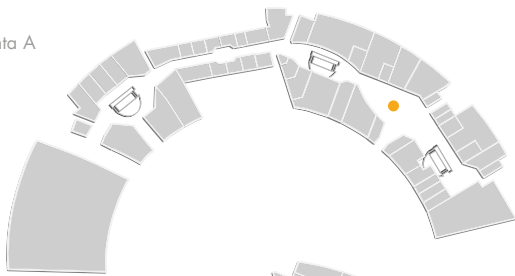
Gran visibilidad desde las 4 plantas del centro
(terraza, restauración y ocio, moda y parking)

700x100cm

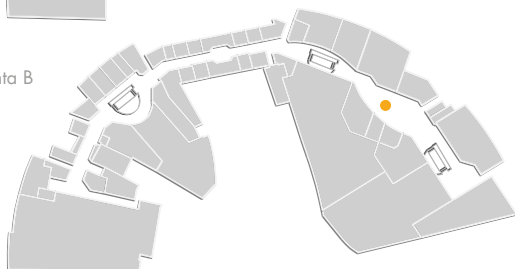
*Consultar para facilitar medidas exactas



Planta A



Planta B



1.2

LONAS EN PLAZA CENTRAL

Ubicada en la zona Moda, es un lugar amplio y de gran visibilidad donde se realizan todas las actividades infantiles, exposiciones, espectáculos, etc.



300x300cm

**Consultar para facilitar medidas exactas*



1.3

SOPORTES PARKING

Paneles retroiluminados en las 2 plantas -1 del centro.
Gran visibilidad, ya que el 60% de los clientes del centro acceden por el parking.



42x42cm

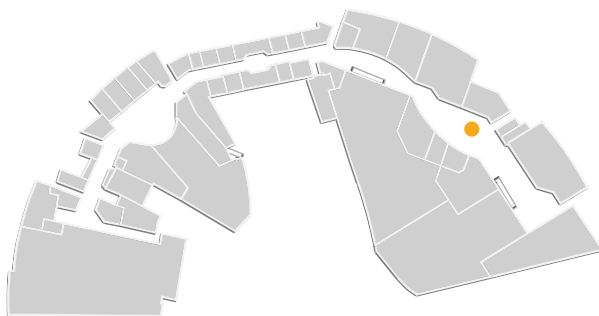


1820x620cm

*Consultar para facilitar medidas exactas



Planta B



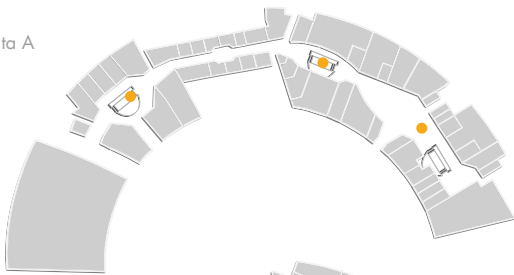
1.4

PUNTO DE INFORMACIÓN

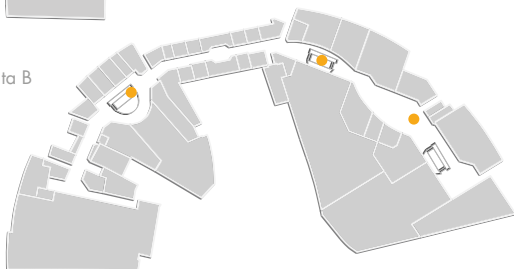
Punto de atención al cliente, situado en la plaza central, con elevado tránsito y visibilidad.



Planta A



Planta B



1.5

ESCALERAS Y RAMPAS

Soporte original y llamativo
de gran notoriedad.

*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



1.5

ESCALERAS Y RAMPAS

Rampa ubicada en el parking -1 de la zona del supermercado, alto tráfico de clientes al ser un punto de acceso.

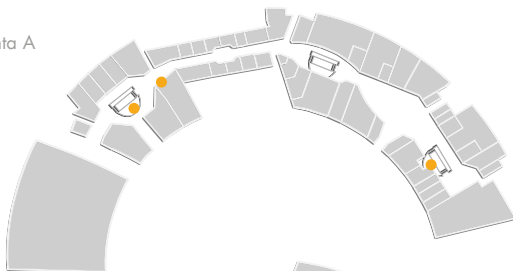
Planta P



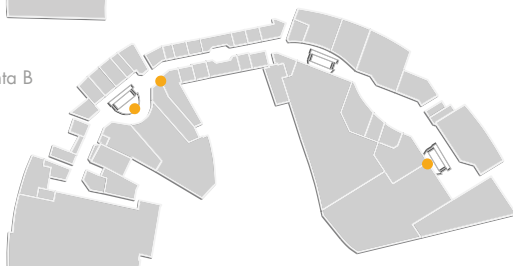
*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



Planta A



Planta B



1.6

ASCENSORES

Posibilidad de vinilado,
tanto en la parte exterior
como en el interior.



*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



1.7

PUBLICIDAD EN NUESTRA REVISTA

4 números anuales con una tirada de más de 6.000 ejemplares distribuidos en las viviendas de Castelldefels, Gavà y Viladecans

**Consultar para facilitar medidas exactas*

FICHA TÉCNICA

Superficie: 30.000m²

Locales: 103

Nº Plantas: 3

Nº Plantas pk: 2

Nº Plazas de pk: 1.871 plazas interiores
y 420 plazas exteriores

Empresa propietaria:

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI

Empresa gestora: **GENTALIA**

Dirección: Avenida del Canal Olímpico 24,
08860 Castelldefels

Contacto: 936.364.243
anecblau@anecblau.com

Síguenos en www.anecblau.com   

FEEL THE
Quack Experience
à necblau
CENTRE COMERCIAL