



àneclubau

CENTRE COMERCIAL

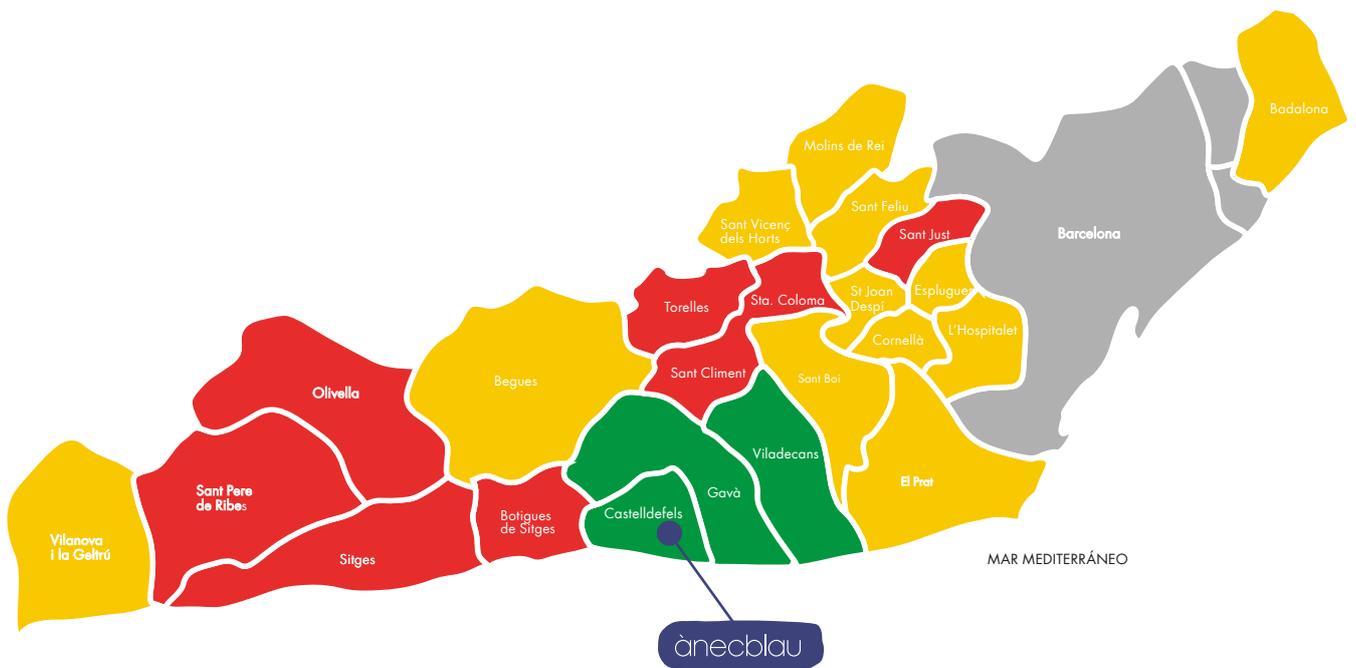
MÚLTIPLES OPCIONES  
PARA LLEGAR  
A TU PÚBLICO

## FEEL THE QUACKEXPERIENCE

**ànecblau** es un todo referente en la comarca del Baix Llobregat. Con más de 30.000 m<sup>2</sup>, tres niveles, aparcamiento subterráneo gratuito, una gran visibilidad y diversas zonas de acceso. Disponemos de una amplia oferta de moda y complementos, variedad de tiendas, restaurantes, cafeterías, mercado, salas de cine, parque infantil, WiFi gratis, sala de lactancia, zonas de descanso... y constantemente ofrecemos todo tipo de actividades gratuitas, promociones exclusivas y sorpresas para todas las edades y gustos. **ànecblau** es más que un simple momento de compra, es toda una experiencia.

Además, es el único centro comercial que abre los 7 días de la semana, de lunes a domingo, incluidos festivos.

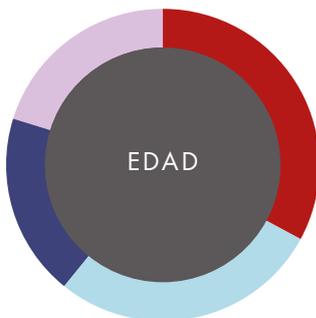
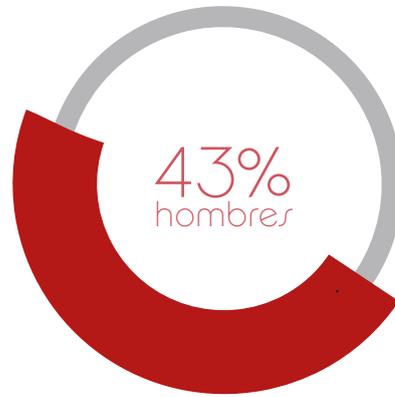
## Acércate al à necblau



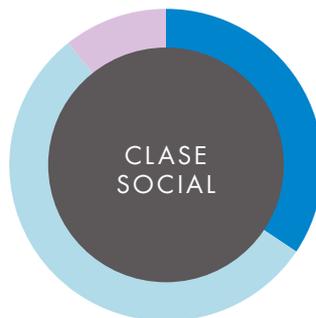
àrea de influencia

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span>	Zona Primaria
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span>	Zona Secundaria
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span>	Zona Terciaria

# QUIÉN NOS VISITA



32.9%  
18 a 25 años  
27.9%  
26 a 35 años  
19%  
36 a 45 años  
20.2%  
46 y más años



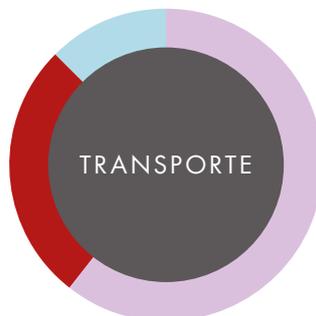
34.4%  
Alta - Media Alta  
54.9%  
Media - Media  
10.7%  
Media baja - Baja



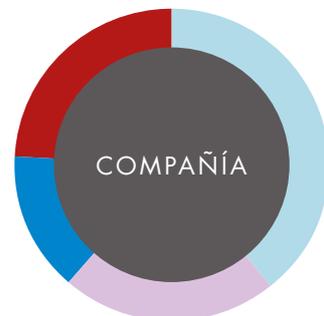
38.9%  
Universitarios  
36.4%  
Bachillerato superior  
20.9%  
EGB  
3.7%  
Sin estudiar



29.9%  
Más de 2 horas  
42.6%  
De 1 a 2 horas  
27.4%  
Hasta 1 hora



60.6%  
Vehículo propio  
27%  
A pie  
12.4%  
Transporte público



40.4%  
Sol@:  
22.7%  
Pareja  
14.7%  
Con hijos  
24.7%  
Grupos

## Y QUÉ OFRECEMOS

### MODA

53 %

Principales: Inditex, H&M,  
Tour, Benetton, C&A...

### OCIO

1%

Yelmo

### RESTAURACIÓN

14%

Principales: McDonald's, Udon,  
La Tagliatella, Foster's Hollywood, Viena,  
Enrique Tomás

### ALIMENTACIÓN

6 %

Mercadona, Veritar

### SERVICIOS

25 %

Orange, Vodafone,  
Mr Guau...

## ¿POR QUÉ ES UNA BUENA IDEA?



### Ubicación estratégica

Situado en Castelldefels (Barcelona), ciudad de interés turístico por sus playas y cercanía a Barcelona, à necblau es el único centro comercial del Baix Llobregat y uno de los 3 únicos centros comerciales (además de la Roca Village –Outlet– y Maremagnum –público turista– ) de Cataluña que abren todos los domingos y festivos.

A 18 km de Barcelona y a 9 km del aeropuerto internacional del Prat por la autovía C-31.

Castelldefels es una ciudad con una población actual de 65.000 habitantes, de nivel económico alto, que ha crecido mucho en los últimos años.

Destino turístico debido a la calidad de sus playas y a la proximidad con la ciudad de Barcelona. Es también ciudad de segunda residencia para las familias de la zona. Durante los meses de verano la población aumenta en torno a los 45.000 habitantes

Barcelona es la segunda ciudad más grande de España y cuenta con más de 5 millones de habitantes.

La economía barcelonesa es un de las más fuertes del país con un PIB de 27,430€ per cápita, muy por encima de la media española con 23,271€ per cápita.

La tasa de desempleo en la provincia de Barcelona es del 21.6%, por debajo de la media nacional que se sitúa en un 24.44%.

Barcelona es la 10ª ciudad más visitada del mundo.



### Entorno apropiado

Más del 50% de nuestros clientes nos visitan al menos una vez a la semana. El gasto medio en cada visita es del 85% y el momento de más predisposición a mensajes publicitarios es precisamente el momento de la compra. Si quieres hacerte un hueco en la mente del consumidor, ven a à necblau.



### Un lugar lleno de sensaciones

Más del 90% de nuestros visitantes nos dan un sobresaliente en comodidad, imagen y satisfacción, esto es así por nuestra amplitud de horarios comerciales, por la limpieza e imagen de à necblau y por la calidad de nuestros establecimientos, siendo el supermercado y la moda lo que más valoran nuestros clientes.



### Tú eliges dónde y cómo

à necblau pone a tu disposición una amplia oferta de ubicaciones y formatos, con el fin de que puedas elegir el canal más adecuado para llegar a tu público.

Dependiendo de tus necesidades, tus recursos y el perfil de tu público objetivo, te asesoraremos con el fin de lograr la mejor ubicación para tu negocio.

## 7. QUICKSTORES

Instala tu tienda temporal en uno de nuestros locales libres.  
Consulta ubicaciones disponibles.

## FICHA TÉCNICA

Superficie: 30.000m<sup>2</sup>

Locales: 103

Nº Plantas: 3

Nº Plantas pk: 2

Nº Plazas de pk: 1.871 plazas interiores  
y 420 plazas exteriores

Empresa propietaria:

**LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI**

Empresa gestora: **GENTALIA**

Dirección: Avenida del Canal Olímpico 24,  
08860 Castelldefels

Contacto: 936.364.243

[anecblau@anecblau.com](mailto:anecblau@anecblau.com)

Síguenos en [www.anecblau.com](http://www.anecblau.com)



FEEL THE  
*QuackExperience*  
à necblau  
CENTRE COMERCIAL