



àneclubau

CENTRE COMERCIAL

MÚLTIPLES OPCIONES  
PARA LLEGAR  
A TU PÚBLICO

## FEEL THE QUACKEXPERIENCE

**ànecblau** es un todo referente en la comarca del Baix Llobregat. Con más de 30.000 m<sup>2</sup>, tres niveles, aparcamiento subterráneo gratuito, una gran visibilidad y diversas zonas de acceso. Disponemos de una amplia oferta de moda y complementos, variedad de tiendas, restaurantes, cafeterías, mercado, salas de cine, parque infantil, WiFi gratis, sala de lactancia, zonas de descanso... y constantemente ofrecemos todo tipo de actividades gratuitas, promociones exclusivas y sorpresas para todas las edades y gustos. **ànecblau** es más que un simple momento de compra, es toda una experiencia.

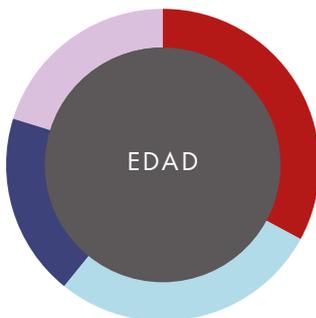
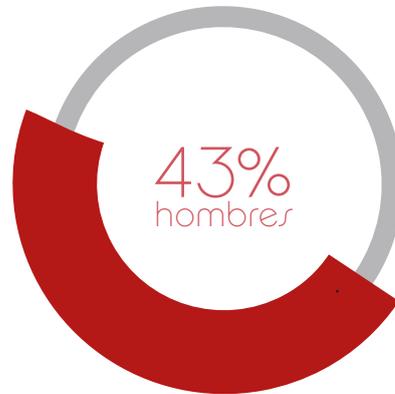
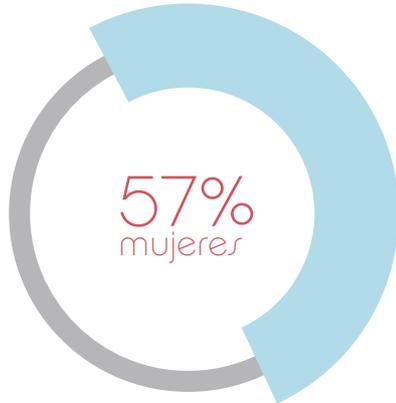
Además, es el único centro comercial que abre los 7 días de la semana, de lunes a domingo, incluidos festivos.

## ÍNDICE

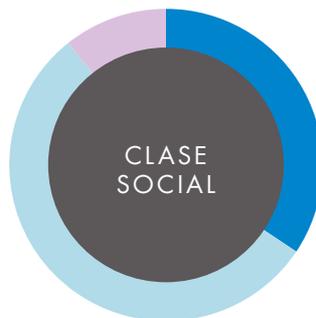
|   |    |
|---|----|
| Acércate al à necblau                         | 4  |
| ¿Quién nos visita? ¿Qué ofrecemos?            | 5  |
| ¿Por qué es una buena idea?                   | 7  |
| Elige la alternativa que mejor se adapte a ti | 9  |
| Publicidad gráfica                            | 11 |
| Stands  | 22 |
| Vehículos                                     | 28 |
| Servicios                                     | 32 |
| Soportes digitales e interactivos             | 37 |
| Soluciones especiales                         | 39 |
| Quickstores                                   | 43 |
| Ficha técnica                                 | 44 |



# QUIÉN NOS VISITA



32.9%  
18 a 25 años  
 27.9%  
26 a 35 años  
 19%  
36 a 45 años  
 20.2%  
46 y más años



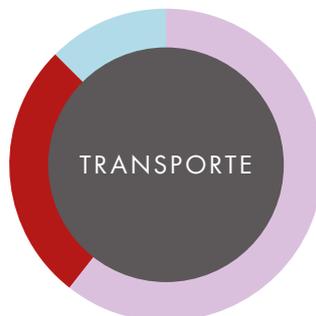
34.4%  
Alta - Media Alta  
 54.9%  
Media - Media  
 10.7%  
Media baja - Baja



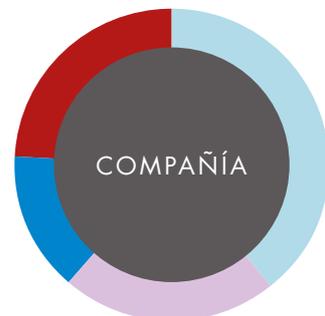
38.9%  
Univerritarios  
 36.4%  
Bachillerato superior  
 20.9%  
EGB  
 3.7%  
Sin estudiar



29.9%  
Más de 2 horas  
 42.6%  
De 1 a 2 horas  
 27.4%  
Hasta 1 hora



60.6%  
Vehículo propio  
 27%  
A pie  
 12.4%  
Transporte público



40.4%  
Sol@:  
 22.7%  
Pareja  
 14.7%  
Con hijos  
 24.7%  
Grupos

## Y QUÉ OFRECEMOS

### MODA

53%

Principales: Inditex, H&M,  
Tour, Benetton, C&A...

### OCIO

1%

Yelmo

### RESTAURACIÓN

14%

Principales: McDonald's, Udon,  
La Tagliatella, Foster's Hollywood, Viena,  
Enrique Tomás

### ALIMENTACIÓN

6%

Mercadona, Veritar

### SERVICIOS

25%

Orange, Vodafone,  
Mr Guau...

## ¿POR QUÉ ES UNA BUENA IDEA?



### Ubicación estratégica

Situado en Castelldefels (Barcelona), ciudad de interés turístico por sus playas y cercanía a Barcelona, à necblau es el único centro comercial del Baix Llobregat y uno de los 3 únicos centros comerciales (además de la Roca Village –Outlet– y Maremagnum –público turista– ) de Cataluña que abren todos los domingos y festivos.

A 18 km de Barcelona y a 9 km del aeropuerto internacional del Prat por la autovía C-31.

Castelldefels es una ciudad con una población actual de 65.000 habitantes, de nivel económico alto, que ha crecido mucho en los últimos años.

Destino turístico debido a la calidad de sus playas y a la proximidad con la ciudad de Barcelona. Es también ciudad de segunda residencia para las familias de la zona. Durante los meses de verano la población aumenta en torno a los 45.000 habitantes

Barcelona es la segunda ciudad más grande de España y cuenta con más de 5 millones de habitantes.

La economía barcelonesa es una de las más fuertes del país con un PIB de 27,430€ per cápita, muy por encima de la media española con 23,271€ per cápita.

La tasa de desempleo en la provincia de Barcelona es del 21.6%, por debajo de la media nacional que se sitúa en un 24.44%.

Barcelona es la 10ª ciudad más visitada del mundo.



### Entorno apropiado

Más del 50% de nuestros clientes nos visitan al menos una vez a la semana. El gasto medio en cada visita es del 85€ y el momento de más predisposición a mensajes publicitarios es precisamente el momento de la compra. Si quieres hacerte un hueco en la mente del consumidor, ven a à necblau.



### Un lugar lleno de sensaciones

Más del 90% de nuestros visitantes nos dan un sobresaliente en comodidad, imagen y satisfacción, esto es así por nuestra amplitud de horarios comerciales, por la limpieza e imagen de à necblau y por la calidad de nuestros establecimientos, siendo el supermercado y la moda lo que más valoran nuestros clientes.



### Tú eliges dónde y cómo

à necblau pone a tu disposición una amplia oferta de ubicaciones y formatos, con el fin de que puedas elegir el canal más adecuado para llegar a tu público.

Dependiendo de tus necesidades, tus recursos y el perfil de tu público objetivo, te asesoraremos con el fin de lograr la mejor ubicación para tu negocio.

## ELIGE LA ALTERNATIVA QUE MEJOR SE ADAPTE A TI

Cada negocio es diferente, por lo tanto, los canales para llegar a tu público objetivo también deben serlo. En à necblau ponemos a tu disposición diferentes vías para que puedas elegir la que mejor se adapte a ti y ayude a cumplir tus objetivos de manera eficaz.

1. PUBLICIDAD GRÁFICA

2. STANDS

3. VEHÍCULOS

4. SERVICIOS

5. SOPORTES DIGITALES E INTERACTIVOS

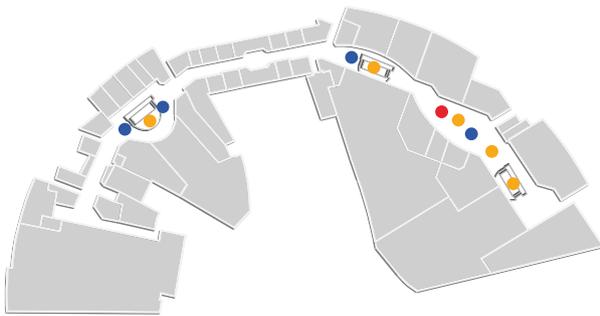
6. SOLUCIONES ESPECIALES

7. QUICKSTORES

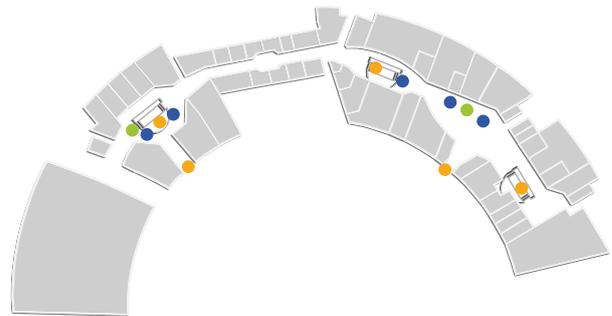
# UBICACIÓN DE LAS CESIONES DE ESPACIOS

- Publicidad gráfica
- Stands
- Vehículos
- Servicios

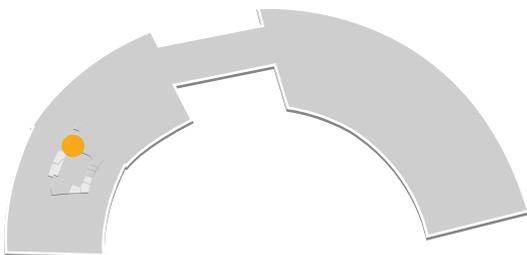
Planta B



Planta A



Planta T



Planta P



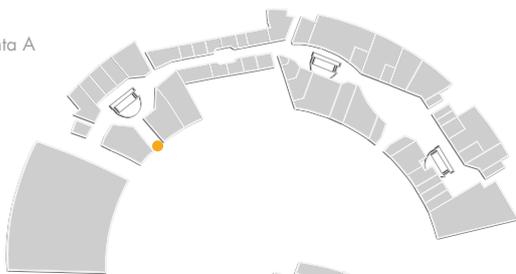
## 1. PUBLICIDAD GRÁFICA

Diferentes soportes para colocar publicidad impresa y estar visible a lo largo de todo el recorrido del centro comercial.

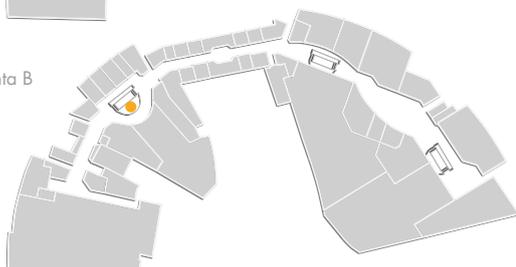
- 1.1 Puertas accesos
- 1.2 Lonas en plazas (restauración y plaza central)
- 1.3 Soportes Parking
- 1.4 Punto de información
- 1.5 Escaleras y rampas
- 1.6 Ascensores
- 1.7 Publicidad en nuestra revista *Stylissimo*



Planta A



Planta B



1.1

## PUERTAS ACCESOS – PUERTA GIRATORIA

Ubicadas en las dos plantas de restauración,  
en cada puerta hay 3 caras disponibles.

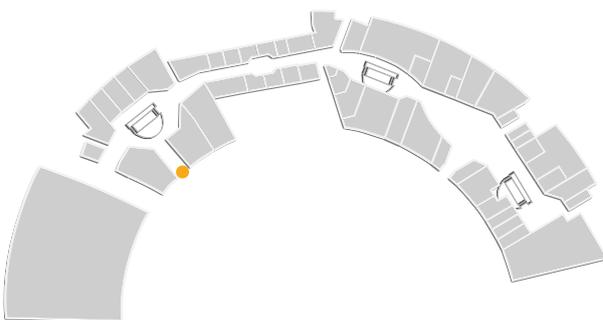


133x191cm

*\*Consultar para facilitar medidas exactas*



Planta A



1.1

## PUERTAS ACCESOS – PUERTA INDIVIDUAL

Ubicadas en la planta alta de la zona Moda  
y en los 8 accesos del parking.  
Posibilidad de alquilar conjunto o por separado.



128x194cm

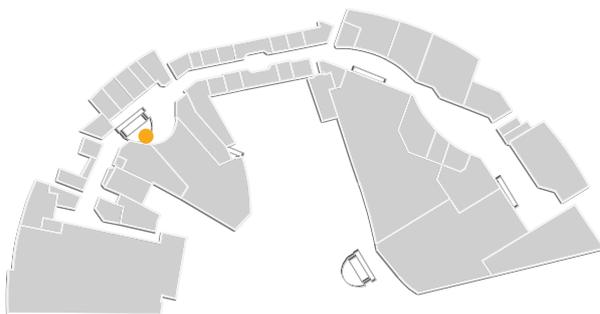


128x194cm

\*Consultar para facilitar medidas exactas



Planta B



1.2

## LONAS EN PLAZA RESTAURACIÓN

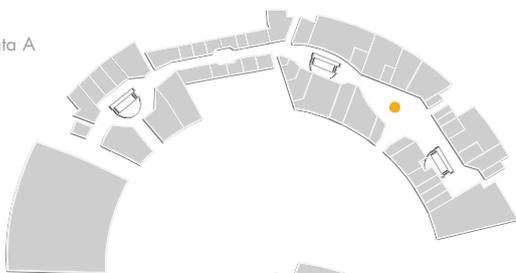
Gran visibilidad desde las 4 plantas del centro (terrace, restauración y ocio, moda y parking)

700x100cm

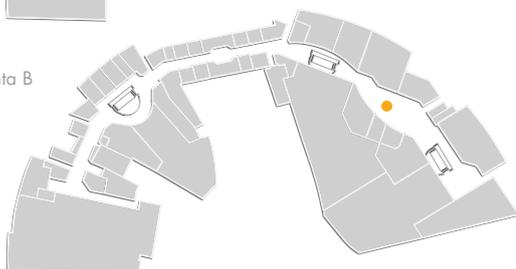
\*Consultar para facilitar medidas exactas



Planta A



Planta B



1.2

## LONAS EN PLAZA CENTRAL

Ubicada en la zona Moda, es un lugar amplio y de gran visibilidad donde se realizan todas las actividades infantiles, exposiciones, espectáculos, etc.



300x300cm

*\*Consultar para facilitar medidas exactas*



1.3

## SOPORTES PARKING

Paneles retroiluminados en las 2 plantas -1 del centro.  
Gran visibilidad, ya que el 60% de los clientes del  
centro acceden por el parking.



42x42cm

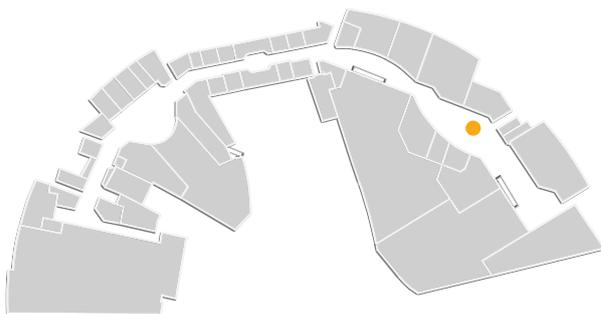


1820x620cm

\*Consultar para facilitar medidas exactas



Planta B



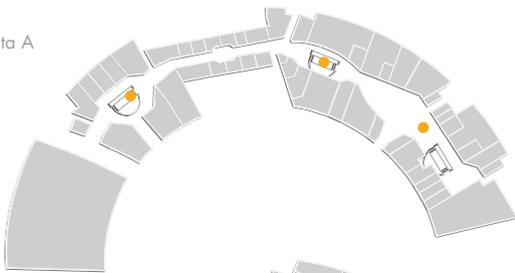
1.4

## PUNTO DE INFORMACIÓN

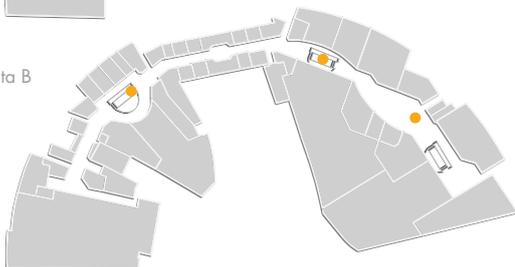
Punto de atención al cliente, situado en la plaza central, con elevado tránsito y visibilidad.



Planta A



Planta B



1.5

## ESCALERAS Y RAMPAS

Soporte original y llamativo  
de gran notoriedad.

\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



1.5

## ESCALERAS Y RAMPAS

Rampa ubicada en el parking -1 de la zona del supermercado, alto tráfico de clientes al ser un punto de acceso.

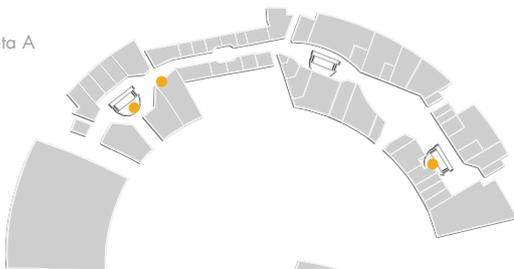
Planta P



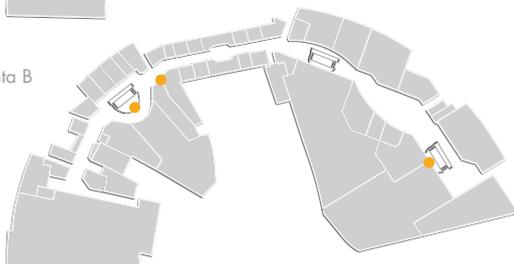
\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



Planta A



Planta B



1.6

## ASCENSORES

Posibilidad de vinilado,  
tanto en la parte exterior  
como en el interior.



\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



1.7

## PUBLICIDAD EN NUESTRA REVISTA

4 números anuales con una tirada de más de 6.000 ejemplares distribuidos en las viviendas de Castelldefels, Gavà y Viladecans

*\*Consultar para facilitar medidas exactas*

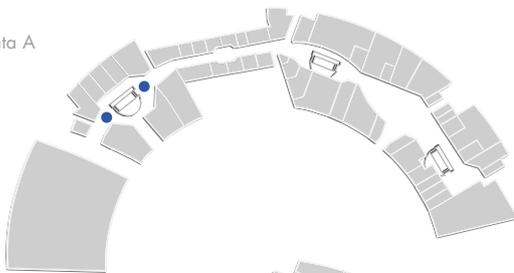
## 2. STANDS

Espacios estratégicos a lo largo de todo el centro comercial para ubicar tu negocio.

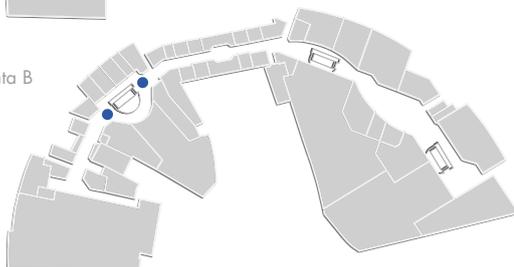
- 2.1 Stands zona cercana a supermercado
- 2.2 Stands en zona Moda
- 2.3 Stands zona Ocio – restauración
- 2.4 Stands en plaza central
- 2.5 Stands en zona de acceso al centro comercial



Planta A



Planta B



2.1

## STANDS EN ZONA CERCANA A SUPERMERCADO

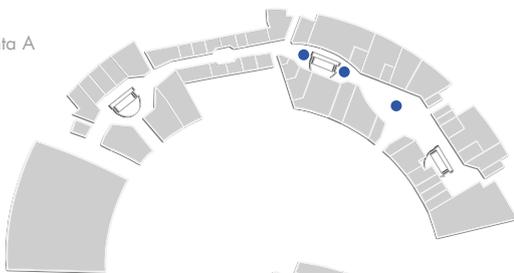
Situado en el acceso con más tráfico de público, visibilidad desde las 4 plantas del centro



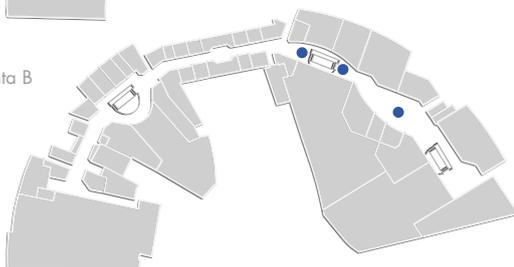
*\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas*



Planta A



Planta B



2.2

## STANDS EN ZONA MODA

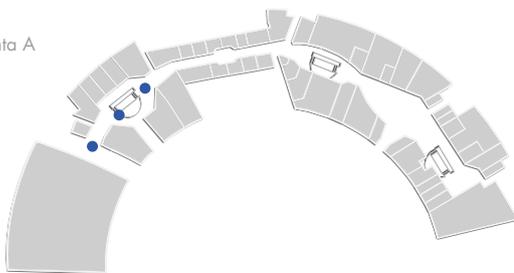
Múltiples posibilidades en diferentes espacios de la zona, cercanos a tiendas con numeroso tráfico, como Zara, Tous, etc.



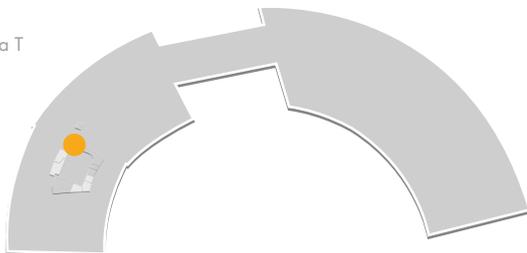
*\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas*



Planta A



Planta T



2.3

## STANDS EN ZONA OCIO Y RESTAURACIÓN

Stands en zona de alto tránsito en horas puntuales y fines de semana.



\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



2.4

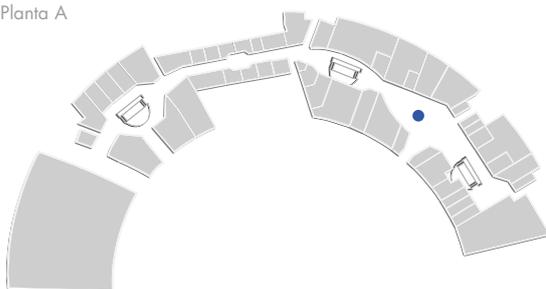
## STANDS EN PLAZA CENTRAL

Ubicación especial para stands de grandes dimensiones, ideales para vehículos o actividades relacionadas con niños.



*\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas*

Planta A

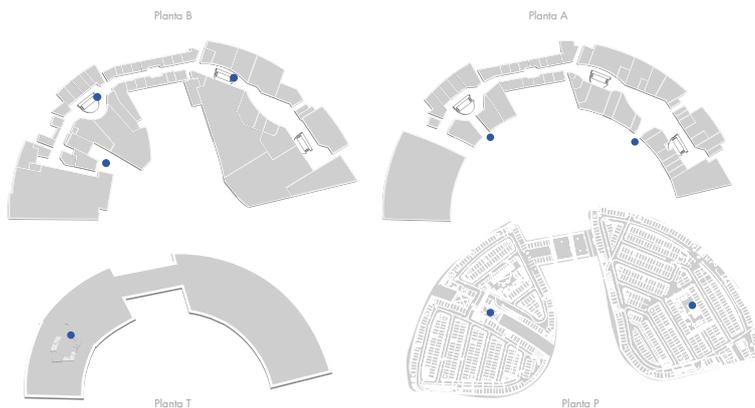




2.5

## STANDS EN ZONAS DE ACCESO

Ubicación en las entradas desde la calle al centro. Ideal para carritos, infantiles, vehículos...



\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas

## 3. VEHÍCULOS

Tres puntos clave para colocar vehículos de pequeña o gran dimensión.

- 3.1 Espacio en plaza central
- 3.2 Espacio zona acceso a moda
- 3.3 Espacio en plazas de parking

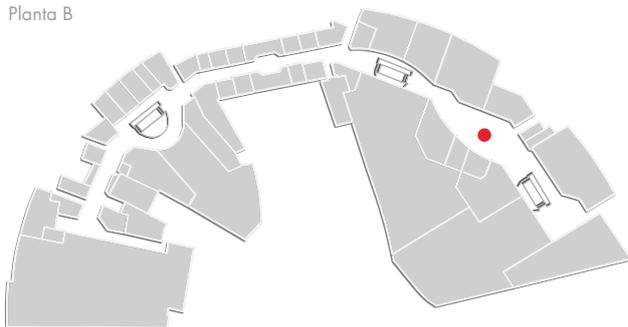


3.1

## ESPACIO EN PLAZA CENTRAL

Ubicación excepcional en plena zona Moda,  
espacio de grandes dimensiones  
y con visibilidad desde las dos plantas.

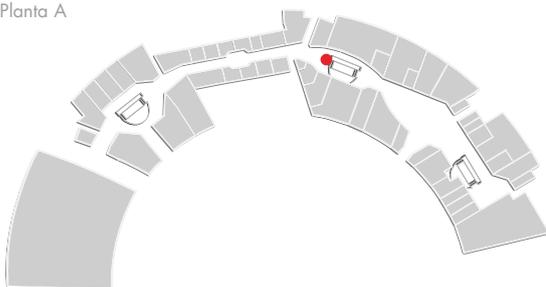
Planta B



\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



Planta A



3.2

## ESPACIO ACCESO ZONA MODA

Ubicado en la planta alta,  
en el acceso a la zona Moda  
y cercano a tiendas infantiles.



*\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas*



3.1

## ESPACIO EN PLAZAS PARKING

Posibilidad de alquilar de una a 4 plazas de parking en varias plantas del centro comercial.



Planta P

*\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas*

## 4. SERVICIOS

Elige la zona que más te convenga para poner tus servicios a disposición de nuestros visitantes.

- 4.1 Parking Supermercado
- 4.2 Parking Moda
- 4.3 Espacio 01 Moda
- 4.4 Espacio zona Restauración-Ocio



4.1

## PARKING SUPERMERCADO

Zona de alto tráfico,  
numerosas ubicaciones situadas en  
diferentes puntos de este acceso.

Planta P



*\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas*



4.2

## PARKING MODA

Ubicación con un alto tráfico en fin de semana,  
acceso amplio con muchas posibilidades.

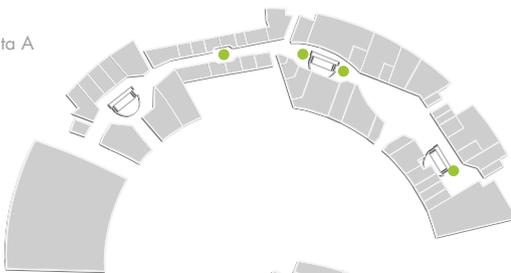
Planta P



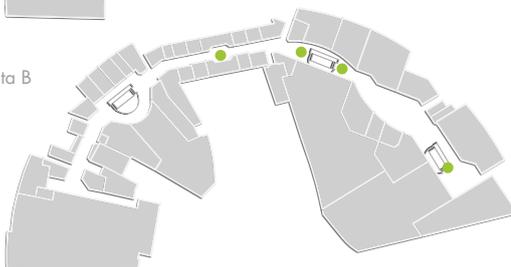
\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



Planta A



Planta B



4.3

## ESPACIO 01 MODA

Zona con mucho tráfico, ideal para servicios de pequeño tamaño.



\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas

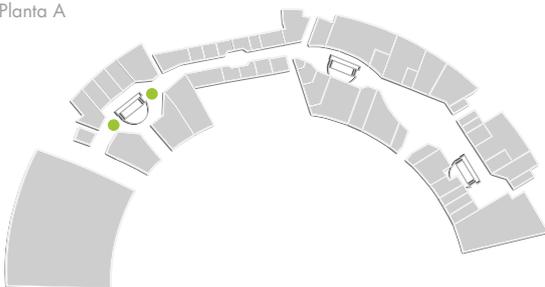


4.4

## ESPACIO ZONA OCIO-RESTAURACIÓN

Ideal para servicios complementarios al cine o a la restauración, alto tráfico en horas de comida y fines de semana.

Planta A



*\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas*

## 5. SOPORTES DIGITALES E INTERACTIVOS

Medios sociales propios (Facebook, Twitter, YouTube, Instagram)

- APP à necblau
- E-mail marketing
- [www.aneclau.com](http://www.aneclau.com)

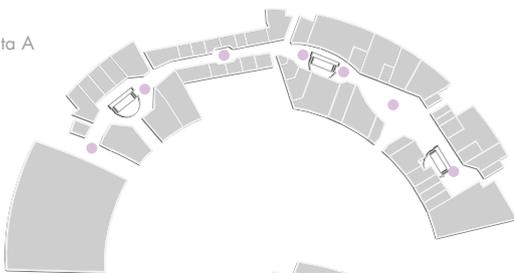


## 6. SOLUCIONES ESPECIALES

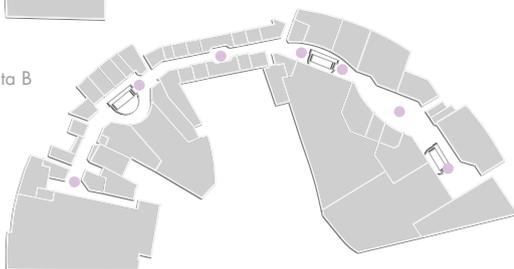
- 6.1 Vinilos en columnas
- 6.2 Vinilos en suelo
- 6.3 Vinilos en los espejos de los lavabos
- 6.4 Posters tamaño A3 en nuestros soportes de lavabos y ascensores
- 6.5 Publicidad en el punto de información
- 6.6 Publicidad en sala de lactancia



Planta A



Planta B



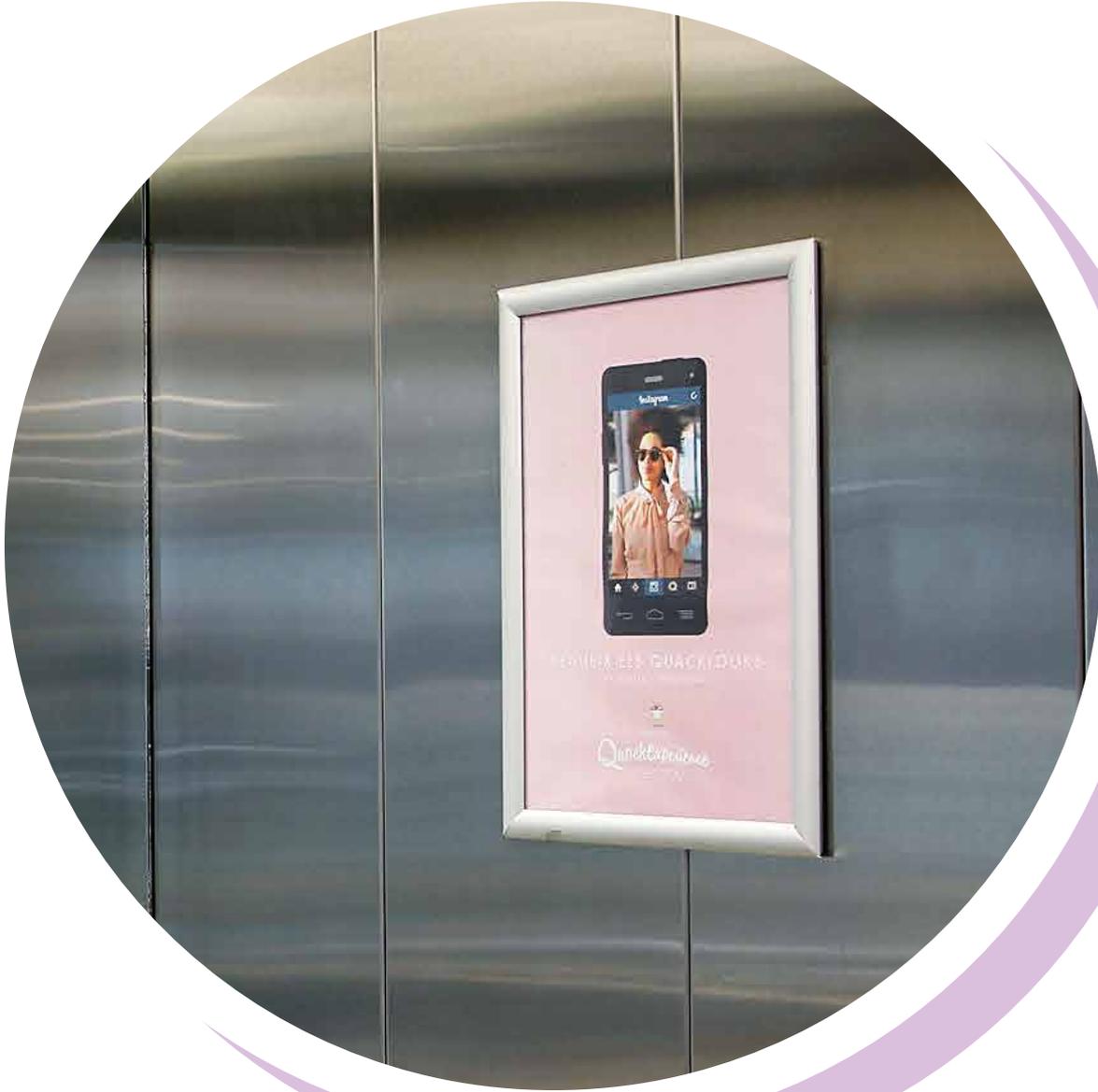
6.2

## VINILOS EN EL SUELO

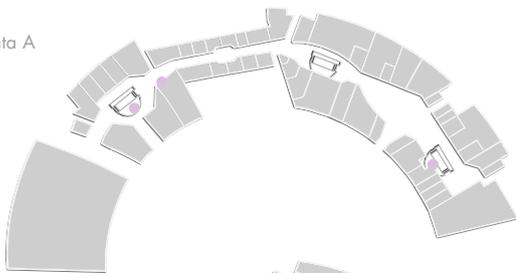
Múltiples posibilidades  
para colocar este tipo de publicidad  
en diferentes zonas del centro.



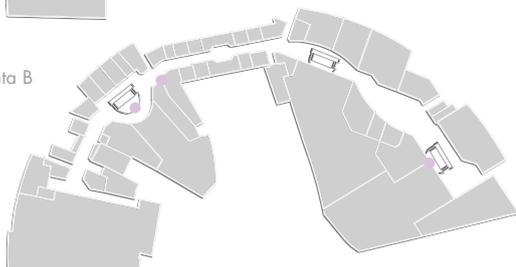
*\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas*



Planta A



Planta B



6.4

## PÓSTERS

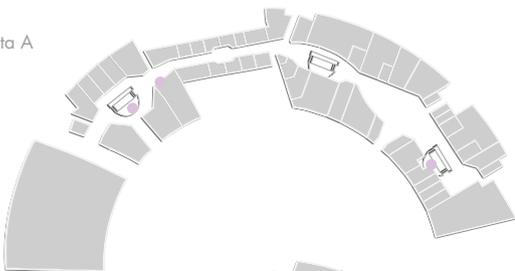
Situados en puntos donde los clientes se detienen y tienen más tiempo para leer, impacto directo del mensaje.



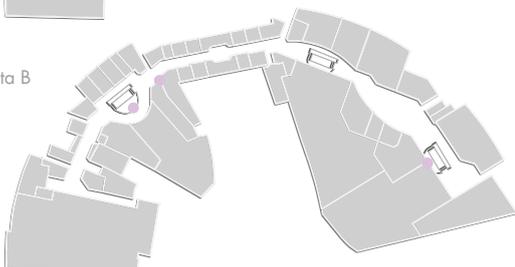
\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas



Planta A



Planta B



6.3

## VINILOS

Diversas ubicaciones:  
interior y exterior de ascensores,  
barandillas, lavabos...



\*Varios formatos disponibles. Consultar medidas

## 7. QUICKSTORES

Instala tu tienda temporal en uno de nuestros locales libres.  
Consulta ubicaciones disponibles.

## FICHA TÉCNICA

Superficie: 30.000m<sup>2</sup>

Locales: 103

Nº Plantas: 3

Nº Plantas pk: 2

Nº Plazas de pk: 1.871 plazas interiores  
y 420 plazas exteriores

Empresa propietaria:

**LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI**

Empresa gestora: **GENTALIA**

Dirección: Avenida del Canal Olímpico 24,  
08860 Castelldefels

Contacto: 936.364.243

[anecblau@anecblau.com](mailto:anecblau@anecblau.com)

Síguenos en [www.anecblau.com](http://www.anecblau.com)



FEEL THE  
*QuackExperience*  
à necblau  
CENTRE COMERCIAL